



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

*B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064*

*Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618*

*E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)*

**AVIZ NEGATIV**

Nr. 3 din 04.02.2026

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **CĂLIMAN GEORGE IONUȚ** CNP domiciliat în act de identitate seria nr., eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **RELEA IRINA** CNP domiciliată în și **CĂLIMAN RALUCA** CNP domiciliată în ambele prin **CĂLIMAN GEORGE IONUȚ** CNP domiciliat în act de identitate seria nr., eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, (împuternicit cu procură specială, autenticată sub nr respectiv sub nr.) în calitate de **vânzători** și înregistrată la primărie cu nr.**7373** din **21.11.2025** ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Gropnița**, județul **Iași**, în suprafață de **0,3872** a, identificat cu numărul cadastral **63277**, înscris în cartea funciară nr.**63277** a localității **Gropnița**, situat în **tarla - 25, parcela - 161/134** având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Gropnița** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**7373/21.11.2025** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **7643/08.12.2025** depuse de **PĂULEȚ LOREDANA**, cu domiciliul în act de identitate seria nr., eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință), și **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

**Păuleț Loredana nu face dovada îndeplinirii condițiilor cerute de art.6(5) din Anexa Ordin MADR nr. 311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR**

*nr.719/740M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, respectiv dovada vecinătății.*

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3), (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

### **AVIZ NEGATIV**

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Păuleț Loredana**, cetățean **roman**, identificat cu act de identitate seria nr., eliberat de la data de, CNP, pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Gropnița**, în suprafață de **0,3872 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua – **25**, parcela – **161/134**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **63277** înscris în cartea funciară nr.**63277** a unității administrativ teritoriale **Gropnița**, făcută de **CĂLIMAN GEORGE IONUȚ, RELEA IRINA, CĂLIMAN RALUCA**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile